

**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS  
DIVISIÒN FINANCIERA**

Villavicencio, Mayo 31 de 2012

**MEMORANDO**

Para: Dra. **LUZ MIREYA GONZALEZ PERDOMO**, Vicerrectora de Recursos Universitarios.

De: P.G.I División Financiera

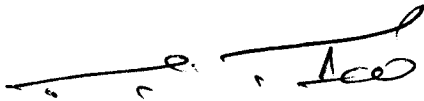
ASUNTO: Respuesta memorando 50.0358 Términos de referencia

Cordial Saludo:

Por medio del presente me permito anexar la planilla de verificación financiera de la Invitación Abreviada No. 007 de 2012 - **"CONTRATAR LA ADECUACIÒN Y REMODELACIÒN DE UN ÀREA ADMINISTRATIVA Y CUATRO AULAS ACADÈMICAS EN LA SEDE DE RESTREPO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS"**, A su vez informarle que el oferente cumple con los documentos financieros solicitados, así:

- a) Estados Financieros básicos de propósito general, correspondientes a la vigencia 2011.
- b) Fotocopia legible de la declaración de renta y complementarios del 2011.

Atentamente,



**ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**

Anexo: Un (1) folio

V.P.O.  
CAROL A  
31-05-2012

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL**  
**UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS**

**PLANILLA DE VERIFICACION FINANCIERA**

LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS ESTA INTERESADA EN RECIBIR PROPUESTAS PARA CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE UN ÁREA ADMINISTRATIVA Y CUATRO ÁREAS ACADÉMICAS EN LA SEDE RESTREPO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS CON CARGO AL PROYECTO No. IDEAD 0107032012, CON SU CORRESPONDIENTE ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y VIABILIDAD EXPEDIDA POR LA OFICINA DE PLANEACIÓN.

**PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL UNILLANOS RESTREPO**

|   | REQUISITOS EXIGIDOS   | CUMPLE | OBSERVACIONES   |
|---|---|--------|---|
| 1 | Tendrá condición de habilitada o deshabilitada como condición que se verificara para habilitar una oferta, previa calificación que se efectuara sobre los siguientes índices: |        |   |
| 2 | CAPITAL DE TRABAJO NETO: (Activo Corriente - Pasivo Corriente) el oferente debe proporcionar un capital de trabajo mayor o igual al presupuesto oficial.                      | Si     | $\begin{aligned} & \$ 169'.346.406 - \\ & \$ 4'.897.000 = \\ & \$ 164'.449.406 \end{aligned}$ |
| 3 | LIQUIDEZ: (Activo corriente / Pasivo corriente = mayor o igual que 3,00).   | Si     | $\begin{aligned} & \$ \frac{169'.346.406}{4'.897.000} = 34 \\ & \$ \end{aligned}$             |
| 4 | ENDEUDAMIENTO: (Pasivo Total/Activo Total) debe ser inferior o igual al 40%.  | Si     | $\begin{aligned} & \$ \frac{47'.395.610}{301'.471.194} = 15,7\% \\ & \$ \end{aligned}$        |

*J. A. Mosquera*

Si cumple

**JHOAN ALEXANDER NOVOA MOSQUERA**  
**DIVISION FINANCIERA**



# UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

Vicerrectoría de Recursos Universitarios

## ADECUACION Y REMODELACION DE UNA AREA ADMINISTRATIVA Y CUATRO AREAS ACADEMICAS EN LA SEDE RESTREPO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS.

### EVALUACION TÉCNICA Y REVISION ECONOMICA

| PROPONENTE   | VALOR DE LA PROPUESTA    | CONCEPTO TECNICO Y ECONOMICO   |
|--|--------------------------|--|
| <b>Sr. EDICSON RODRIGUEZ ACOSTA.</b><br>Representante legal<br>"UNION TEMPORAL UNILLANOS RESTREPO" | <b>\$ 160.004.372,00</b> | <p>a. El proponente presenta lo exigido en los términos como es el Anexo No. 2 Los cuales contienen lo solicitado por la entidad.</p> <p>b. Desarrolla y presenta lo exigido en el formato No.3 relacionado con Análisis de Precios Unitarios, correspondiente para cada uno de los ítems.</p> <p>c. Presenta la información técnica solicitada.</p> <p>d. Igualmente presenta las hojas de vida del personal en el formato de la Función Publica.</p> <p>El oferente presenta el registro Único de proponentes en el cual se puede observar que cumple con lo exigido en cuanto a la actividad, la especialidad y el grupo, y el K de contratación cumple con lo solicitado.</p> <p><b>Capacidad Técnica:</b> En cuanto a la estructura organizacional el proponente presenta un cronograma de actividades ajustado a tres (3) meses, y las actividades las trabaja por semanas en donde se puede observar el cruce de actividades. Presenta una estructura en donde incluye el personal que interviene en la remodelación, No explicó ni</p> |

**SEDE BARCELONA**

Kilómetro 12 vía a Puerto López  
Tel. 6698663 Fax 6698602  
E-mail: rectoria@unillanos.edu.co

**SEDE SAN ANTONIO**

Calle 37 N° 41-02 Barzal Alto  
Tel. 6701784 Conm. 6702342



## UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS

Vicerrectoría de Recursos Universitarios

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>justifica el rol que cumple cada persona dentro de la estructura. Por lo tanto obtiene <b>100 puntos</b>.</p> <p><b>Director de Obra:</b> Presenta copia de tres (3) certificado como Director de obra por lo tanto obtiene <b>100 puntos</b>.</p> <p><b>Residente de Obra:</b> Presenta tres (3) certificados como residente de obra en instituciones educativas por lo tanto obtiene <b>200 puntos</b>.</p> <p><b>Experiencia:</b> El proponente presenta copia del contrato de obra y acta de liquidación de un (1) contrato con entidad pública el cual se ejecuta en instituciones Educativas, cuyo valor es mayor al presupuesto oficial por lo tanto obtiene <b>300 puntos</b></p> <p><b>Precio:</b> Esta es la única propuesta por lo tanto obtiene <b>300 puntos</b>.</p> <p>De acuerdo a lo descrito y sumando cada uno de los puntajes obtenidos en cada factor de exigencia el proponente obtiene <b>1000 puntos de 1000 puntos</b>.</p> |
|--|--|---|

De acuerdo a lo descrito y analizado lo consignado por el proponente, considero viable técnica y económicamente la propuesta presentada por el Sr. **EDICSON RODRIGUEZ ACOSTA**. Representante legal "UNION TEMPORAL UNILLANOS RESTREPO" Por un valor de \$ **160.004.372,00** y plazo de ejecución de **tres (3) meses**.

Cordialmente,

  
Arq. **LUZ NELLY MONZON DIAZ**  
Unillanos